



Fundacion Cas pa Comunidad Arubano, is een stichting die ten doel heeft in het belang van de volkshuisvesting en wijkvoorziening werkzaam te zijn in Aruba. Om haar doelstellingen te bereiken voert FCCA multidisciplinaire bedrijfsactiviteiten bestaande uit een hypotheekbank, verhuur van woningen en woonwijk projectontwikkeling.

FCCA heeft momenteel een vacature voor:

## **Hoofd Vastgoed & Ontwikkeling**

Als Manager Vastgoed & Ontwikkeling ben jij lid van het managementteam van FCCA. Je geeft inbreng en ondersteuning aan de ontwikkeling van het algemeen beleid en in het bijzonder het vastgoed beleid van FCCA.

Je bent verantwoordelijk voor projecten op het gebied van nieuwbouw, herstructurering, renovatie en duurzaamheid. Je maakt de strategische vastgoedplannen die aansluiten op de behoefte van onze klanten en die voldoen aan de doelstelling van FCCA.

### **Profiel:**

- Geloofd in het potentieel van onze medewerkers, bevordert een goede samenwerking binnen je team en motiveert en ondersteunt onze medewerkers;
- Evalueert de bouwbehoefte van de diverse doelgroepen van FCCA, rapporteert en adviseert bij de invulling van nieuwe sociale en commerciële woningbouwprojecten;
- Analyseert nieuwe en duurzame bouwsystemen en brengt hierover advies uit;
- Maakt 'Best Practice' rapporten aan de hand van opgebouwde bouwervaringen;
- Denkt innovatief aan verbeteringen binnen de afdeling Vastgoed & Ontwikkeling;
- Beoordeelt stedenbouwkundige plannen en bouwtekeningen;
- Onderhoudt contacten met overheidsinstanties, nutbedrijven, aannemers, projectontwikkelaars, architecten en adviseurs met betrekking tot de voorbereiding, uitvoering en afsluiting van projecten.

### **Je beschikt over:**

- Universitaire opleiding (of HBO plus 10 jaar werkervaring) in de bouwtechnische richting of vergelijkbaar opleidings- en kennisniveau;
- Goede kennis op het gebied van woningbouwprojectontwikkeling en management, bedrijfsvoering, technische toezicht en risicomanagement;
- Sturend en coachende leiderschapsstijl;
- Planning, organisatie vaardigheden en communicatieve vaardigheden;
- Kennis over energiezuinig en duurzame bouwsystemen;
- Ondernemend, daadkrachtig, Creatief en innoverend;
- Samenwerken en netwerken;
- Goede vaardigheden in AutoCAD en Microsoft Office;
- Papiaments, Nederlands, Engels en Spaans in spraak;
- Nederlands en Engels in spraak én schrift;

Je past goed in deze functie als je hart hebt voor de bouw- en vastgoedsector, goed kan netwerken, luisteren, communiceren, onderhandelen en overtuigingskracht hebt.

### **Wij bieden:**

Een uitdagende functie in een succesvolle bedrijfsomgeving. Daarnaast een arbeidsovereenkomst conform de Arubaanse Wet en een salariering met goede arbeidsvoorwaarden conform de FCCA-rechtspositieregeling.

### **Herken jij jezelf in dit profiel?**

Stuur dan je motivatiebrief en cv uiterlijk **27 mei 2022** naar [info@fcca.com](mailto:info@fcca.com) t.a.v. A. van Romondt, Hoofd Human Resources. Voor meer informatie kun je bellen op telefoonnummer 522-3284 of 522-3295.

***Pre-employment screening en integriteitsonderzoek maken deel uit van de werving en selectieprocedure.***